

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.  
v znení neskorších zmien a doplnkov

## Prenajíateľ:

**Milan Danihel**

narodený: 12. 10. 1954  
trvale bytom: Dolný Chotár s. č. 37, PSČ 925 41  
štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej len „prenajíateľ“)

## Nájomca:

**Obec Dolný Chotár**

Sídlo: Obecný úrad Dolný Chotár s. č. 45, PSČ 925 41  
IČO: 00613941  
V zastúpení: František Dora – starosta obce

(ďalej len „nájomca“)

## Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy (ďalej len Zmluva) je prenájom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dolný Chotár, obec Dolný Chotár, okres Galanta, vedených Správou katastra Galanta (ďalej len Nehnuteľnosti) zapísaných na Liste vlastníctva č. 1506 a to:
  - pozemok o výmere 1 221 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 383/7, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape
  - pozemok o výmere 1 242 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 383/8, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape
  - pozemok o výmere 7 178 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 383/20, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape
  - stavba poľnohospodárskej budovy - skladu nachádzajúca sa na parcelnom čísle 383/7 bez označenia súpisným číslom
  - stavba poľnohospodárskej budovy - skladu nachádzajúca sa na parcelnom čísle 383/8 bez označenia súpisným číslom.
2. Prenajíateľ prehlasuje, že je výlučným vlastníkom Nehnuteľností uvedených v bode 1. článku I. Zmluvy. Prenajíateľ nadobudol vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam na základe kúpnej zmluvy V 623/2010 z 26. 03. 2010, čo je zapísané na Liste vlastníctva č. 1506.
3. Prenajíateľ vyhlasuje, že sa k Nehnuteľnostiam uvedeným v bode 1. Článku I. neviažu žiadne iné vlastnícke, alebo majetkové práva tretích osôb, na Nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, iné vecné bremená, ani iné ťarchy.

## Článok II. Čas plnenia

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi Nehnutelnosti uvedené v bode 1. Článku I. tejto Zmluvy na obdobie 15 rokov, t. j. do 31. 12. 2026.

## Článok III. Rámcové cenové a platobné podmienky

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na výške ročného nájomného za prenájom Nehnutelností podľa bodu 1. Článku I. v celkovom rozsahu 450,00 EUR (slovom štyristopäťdesiat eur), z toho 150,00 EUR (slovom stopäťdesiat eur) za prenájom pozemkov a 300,00 EUR (slovom tristo eur) za prenájom stavieb.
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenájomcovi ročné nájomné každý rok vopred a to do 31. marca príslušného kalendárneho roka. Prvú alikvotnú časť nájomného za obdobie odo dňa podpisu a nadobudnutia účinnosti Zmluvy do 31. 12. 2011 zaplatí nájomca do 30. 09. 2011.

## Článok IV. Všeobecné podmienky

1. Prenajímateľ súhlasí, aby nájomca využíval Nehnutelnosti uvedené v bode 1. Článku I. Zmluvy na účely umiestnenia prevádzky na výrobu biopeliet
2. Nájomca je oprávnený využívať Nehnutelnosti uvedené v bode 1. Článku I. Zmluvy v rozsahu dohodnutom v bode 1. Článku IV.
3. Prenajímateľ vyhlasuje, že nájomcu oboznámili so skutočným technickým stavom Nehnutelností, nezamlčal žiadne jemu známe skutočnosti a odovzdáva Nehnutelnosti v stave spôsobilom na dohovorené využívanie v zmysle bodu 1. Článku IV.
4. Nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený s technickým stavom Nehnutelností, o ktorom sa presvedčil jednak na mieste samotnom a tiež z dokladovej dokumentácie.
5. Nájomca sa zaväzuje po predchádzajúcom dohovore umožniť prenájomcovi vstup do priestorov prenajatých Nehnutelností za účelom kontroly ich užívania v súlade s podmienkami Zmluvy.
6. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na tom, že odo dňa účinnosti Zmluvy bude nájomca platiť platby dodávateľom za dodávku elektrickej energie, za dodávku vody a tiež poplatky obci Dolný Chotár za odpady a daň z prenajatých Nehnutelností uvedených v bode 1 Článku I.
7. V prípade nezaplatenia platieb uvedených v bode 6. článku IV. má prenájomca právo odstúpiť od Zmluvy. Uvedené právo vznikne tým, že nájomca nezaplatí platby za šesť po sebe idúcich mesiacov.
8. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za škody ktoré z jeho viny vznikli v prenajatých priestoroch a je povinný bez zbytočného odkladu ich odstrániť.
9. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať činnosti súvisiace s udržiavaním predmetu nájmu a v prenajatých priestoroch vykonávať drobné opravy.

10. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie príslušných prevádzkovo-technických, hygienických, bezpečnostných, požiarnych, ekologických a iných právnych predpisov a noriem súvisiacich s ochranou majetku a osôb v priestoroch predmetu nájmu.
11. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že po ukončení doby prenájmu Nehnutelnosti v zmysle bodu 1. Článku II. vzniká nájomcovi predkupné právo na Nehnutelnosti uvedené v bode 1. Článku I. v prípade, ak by sa prenajímateľ rozhodol uvedené Nehnutelnosti predať.
12. Prenajímateľ vyhlasuje, že vo vzťahu k Nehnutelnostiam podľa bodu 1. Článku I. v plnom rozsahu súhlasí s realizáciou projektu „Vybudovanie prevádzky na výrobu biopeliet“, ktorý má nájomca záujem spolufinancovať zo štrukturálnych fondov EÚ v rámci Operačného programu Životné prostredie, Prioritná os č. 4 Odpadové hospodárstvo, Operačný cieľ č. 4.2 Podpora aktivít na zhodnocovanie odpadov.
13. Prenajímateľ vyhlasuje, že vo vzťahu k projektu uvedenému v bode 12. Článku IV. v plnom rozsahu súhlasí, aby nájomca vystupoval v stavebnom konaní a pri realizácii projektu ako investor a pri predkladaní žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku z Operačného programu Životné prostredie, Prioritná os č. 4 Odpadové hospodárstvo, Operačný cieľ č. 4.2 Podpora aktivít na zhodnocovanie odpadov ako žiadateľ.

#### Článok V. Záverečné ustanovenia

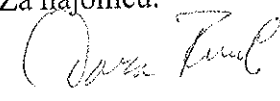
1. Táto Zmluva je uzatvorená na dobu určitú v zmysle bodu 1. Článku II.
2. Pri riešení vzájomných vzťahov zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto Zmluve, sa použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.
3. Zmluva je vyhotovená v šiestich origináloch, prenajímateľ dostane dve vyhotovenia Zmluvy a nájomca dostane štyri vyhotovenia Zmluvy.
4. Zmluvné strany spoločne potvrdzujú, že sa pred podpisom Zmluvy zoznámili s obsahom celej Zmluvy, poznajú jej obsah a účel. Svojimi vlastnoručnými podpismi obe zmluvné strany potvrdzujú, že celý text tejto Zmluvy je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle.
5. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len so súhlasom oboch zmluvných strán vo forme písomných dodatkov, ktorých súčasťou budú riadne podpisy oboch zmluvných strán.
6. Zmluva sa stáva platnou a účinnou jej podpisom zo strany oboch zmluvných strán. Týmto dňom sú zmluvné strany svojimi prejavmi vôle viazané.

V Dolnom Chotári 18. augusta 2011

Za prenajímateľa:

  
Milan Danihel

Za nájomcu:

  
.....  
František Dora  
starosta obce Dolný Chotár